

## La déclaration et l'imposition des revenus fonciers

---

### Objectifs :

Savoir remplir les déclarations des revenus fonciers (2044/2044S) et bénéficier d'avantages fiscaux

### Public concerné :

**Prérequis :** Pas de prérequis

### Intervenant(s) :

Consultant en gestion patrimoniale

Formateur en fiscalité et droit des affaires à l'Université de Droit de Toulouse et de Toulon (Master II)

### Moyens pédagogiques et techniques :

Projection sur grand écran

Démonstration et exercices sur tableau blanc

Remise d'un support de cours

Si formation en distanciel :

Nombre de participants maximum : 15

Déroulement de la formation sur l'application Teams

Démonstration sur grand écran

Démonstration et réalisation d'exercices

Echanges interactifs en direct uniquement (pas de tchat)

Transmission par email d'un support de cours (à imprimer de préférence)

**Durée de la formation :** 6 heures.

**Nombre de participants maximum :** 12 stagiaires.

### Programme :

L'imposition des revenus fonciers : domaine d'application

Les personnes imposables en revenus fonciers

Comparatif des locations nues RF et locations meublées en BIC

La sous-location en BNC

Les produits imposables et les charges déductibles

Les dépenses de gros travaux, de réparation et d'amélioration

L'imposition aux prélèvements sociaux et CRL (contribution sur les revenus locatifs)

Analyse de la jurisprudence

Le sort des déficits

Les revenus des monuments historiques

### Modalités d'évaluation des acquis :

Quiz général en fin de séance

Questions / Réponses

Questionnaire de satisfaction

**Sanction visée :** Attestation de fin de formation

**Matériel nécessaire pour suivre la formation :**

Bloc note - Stylo (Mise à disposition en salle)

Si formation en distanciel :

Avoir un ordinateur avec caméra et micro intégré ou/ casque audio, webcam,

Connexion internet efficiente

Avoir télécharger l'application gratuite Teams

Télécharger les applications de bureau et mobiles Teams | Microsoft Teams

Connectez-vous à Microsoft 365.

Cliquez sur le bouton Menu, puis sélectionnez Teams.

Une fois Teams chargé, sélectionnez le menu Paramètres dans le coin supérieur droit, et téléchargez l'application de bureau.

Enregistrez et exécutez le fichier téléchargé.

**Modalités et délai d'accès**

Inscription possible 48h avant le début de la formation

**Accessibilité aux personnes à mobilité réduite et/ou en situation de handicap :**

Etablissements conformes à la réglementation accessibilité de 5ème catégorie type W + L (Article R.111-19-33 du code de la construction et de l'habitation).

Site MARSEILLE : 4ème étage avec ascenseur / Site SIX-FOURS : rez-de-chaussée

Entretien individuel et confidentiel avec le Réfèrent Handicap ARAPL Provence et Var

Adaptations organisationnelles, matérielles et pédagogiques possibles

**Taux de satisfaction de la formation :** 90% des stagiaires satisfaits\*

\* Période de référence : Année 2025

**Conditions tarifaires :** nous consulter